



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БРЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

ул. Ленина, д. 42, п. Бреды, Челябинская область, Российская Федерация, 457310, тел. (351-41) 3-40-60, факс (351-41) 3-40-60

8 апреля 2019 г.

№ 4

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 3 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области Совет депутатов Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Брединского сельского поселения Брединского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Брединского сельского поселения от 18 марта 2008 года № 6 (в редакции решения Совета депутатов Брединского сельского поселения от 26.10.2017г. № 7), следующие изменения:

1) абзац 41 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 3 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий»;

Граница прилегающей территории - линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы

прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;

Внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

Внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;»;

2) абзац 51 пункта 5 дополнить словами «(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)»;

3) пункт 115 изложить в следующей редакции:

«115. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее в настоящем пункте - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного в соответствии с пунктом 115.4 настоящих Правил.»;

4) дополнить пунктом 115.1 следующего содержания:

«115.1. Границы прилегающих территорий устанавливаются и изменяются настоящими Правилами.»;

5) дополнить пунктом 115.2 следующего содержания:

«115.2. Прилегающая территория устанавливается по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливается такая территория.»;

Внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).»;

6) дополнить пунктом 115.3 следующего содержания:

«115.3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории.»;

7) дополнить пунктом 115.4 следующего содержания:

«115.4. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории составляет:

1) для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (в том числе некапитальных) – 20 метров;

2) для парковок, автостоянок, гаражей, ангаров, складских подсобных сооружений, в том числе указанных объектов временного характера, металлических гаражей типа «Ракушка» и «Пенал», гаражных кооперативов – 15 метров;

3) для строительных площадок – 20 метров;

4) для водоразборных колонок, смотровых колодцев – 15 метров;

5) для отдельно стоящих объектов рекламы – 10 метров;

6) для подъездных путей к предприятиям, организациям, гаражам, складам и земельным участкам – 10 метров;

7) для зданий, строений, сооружений, не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта – 15 метров;

8) для земельных участков, не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта – 15 метров.»;

8) дополнить пунктом 115.5 следующего содержания:

«115.5. По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), а также в случае возникновения спорной ситуации в процессе определения границы прилегающей территории в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории в соответствии с пунктом 115.3 настоящих Правил осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории в порядке, установленном Законом Челябинской области от 3 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий».»;

9) в подпункте 3 пункта 116 слова «в границах 10 метров» исключить;

10) в подпункте 13 пункта 116 слова «в пределах размера участка вдоль улицы и от забора до края проезжей части дороги» исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах Брединского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Брединского сельского поселения В.А. Станкова.

Председатель Совета депутатов
Брединского сельского поселения
Брединского муниципального района
Челябинской области



Н.А. Хаматова

Глава Брединского сельского поселения
«28» 04 2019 г.

В.А. Станков